

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1216/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 03 tháng 8 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản lần 06**

Căn cứ Quyết định số 91/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục 05 của Hợp đồng 012201/2021/HĐDVĐG-ĐGHĐĐA ngày 22/01/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 154/2021/TB - ĐGHĐĐA ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 14, tờ bản đồ số 18, diện tích 19894,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 898206 ngày 27/4/2017 mang tên ông Y Sôm Niê và bà H Men Mlô.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

**2. Giá khởi điểm:**

463.203.386 đồng (Bốn trăm sáu mươi ba triệu hai trăm linh ba ngàn, ba trăm tám mươi sáu đồng).

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/8/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Sôm Niê và bà H Men Mlô có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Đã c:  
Thành  
đang  
đầu  
điền  
T. T. T. T.  
Cục. /.  
Quản lý



Yêu cầu ông Y Sôm Niê và bà H Men Mlô; Đại diện Ngân hàng TMCP Đông Á – PGD Buôn Hồ có mặt tại buổi đầu tư để chứng kiến việc đầu tư tại

(Kèm theo Thông báo số: 154/2021/TB - BGDHDA ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Công ty đầu tư Hốp danh Đại An).

Nơi nhận:

- Đảng trại Trang TTDT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Dương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

CHẤP HÀNH VIỆN

  
  
Nguyễn Văn Hùng

Số: 154.../2021/TB-ĐGHDDA

Đắk Lắk, ngày 29 tháng 07 năm 2021

**THÔNG BÁO (Lần 6)**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: Số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 18, diện tích 19894,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064, đất do UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BQ 898206** ngày 27/4/2017 mang tên ông Y Sôm Niê và bà H Men Mlô; địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Kăp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tứ cận của thửa đất thể hiện như sau:

Phía Đông của thửa đất giáp suối có cạnh dài 6,4m + 6,75m + 8,91m + 6,63m + 40,18m.

Phía Tây của thửa đất giáp thửa 11 có cạnh dài 79,38m.

Phía Nam của thửa đất giáp thửa 20 có cạnh dài 108,88m + 5,57m và giáp thửa 15 có cạnh dài 19,61m + 57,96m + 46,2m + 7,78m + 4,93m.

Phía Bắc của thửa đất giáp thửa số 9 có cạnh dài 12,5m + 11,29m + 17,12m + 73,35m và giáp thửa số 6 có cạnh dài 20,95m + 20,01m + 66,49m + 23,6m giáp thửa số 5 có cạnh dài 15,41m.

Cây trồng trên đất gồm có:

- Cây Cà phê có 1960 cây (Trong đó có 1949 cây trồng năm 2006 và 11 cây trồng năm 2018).

- Cây khê có 1 cây trồng năm 2016.

- Cây Bơ có 10 cây (Trong đó 4 cây trồng năm 2017 và 6 cây trồng năm 2019).

- Cây Sầu riêng có 3 cây (Trong đó 1 cây trồng năm 2016 và 2 cây trồng năm 2019).

- Cây Mít có 8 cây trồng năm 2012.

- Cây Điều có 6 cây trồng năm 2007.

- Cây Xoài có 10 cây trồng năm 2006.

- Cây Nhãn 01 cây trồng năm 2008.

- Cây Mãng Cầu có 9 cây (4 cây trồng năm 2007 và 5 cây trồng năm 2009).

- Bưởi 1 cây trồng năm 2018.

- 01 Hồ có diện tích 136m<sup>2</sup>, sâu 2,5m.

- 01 Giếng khoan sâu khoảng 45m.



Nguyễn Văn Hùng



GIAM ĐỐC  
VĂN HỘI  
CHẤP HÀNH VIỆN



GIAM ĐỐC  
SAO Y BẢN CHÍNH  
CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H.KRÔNG BUK  
Ngày... tháng... năm... 2021

- Niêm yết tại: Công ty: UBND xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.
- Đài PTTT tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSDG;

**Nơi nhận:**

(Hài) để được hướng dẫn chi tiết.

Địa chỉ nơi trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0888044979 (gặp Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Dầu gas Hốp danh

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nơi tài cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).  
**9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/8/2021 tại Công ty Dầu gas Hốp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô**

hốp danh Đại An.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 30/7/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2021 tại Công ty Dầu gas Hốp danh Đại An.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 16/8/2021 đến 17h00 ngày 19/8/2021 tại nơi có tài sản.

**6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 30/7/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2021 tại Công ty Dầu gas Hốp danh Đại An.

(Vietcombank Daklak) của Công ty Dầu gas Hốp danh Đại An;  
000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá theo tài khoản số 0231

**- Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước 92.640.000 đồng (Bảng chữ: Chín mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi ngàn đồng).  
**- Tiền đặt trước:** Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương: trước: 200.000 đồng/hồ sơ (Bảng chữ: Hai trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:** Hai trăm ba mươi ba ngàn ba trăm tám mươi sáu đồng (Bảng chữ: Bốn trăm sáu mươi ba triệu hai trăm ba mươi tám ngàn ba trăm tám mươi sáu đồng).

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 463.203.386 đồng (Bảng chữ: Bốn